

 **la
borda**
Cooperativa d'habitatge en cessió d'ús



2011 Context

Sants, Barcelona
Gestió veïnal de Can Batlló

2012 Autoorganització

Definició del model
Propietat col·lectiva
Cessió d'ús
Autopromoció

2014 Autopromoció

Constitució de la cooperativa La Borda
Vida comunitària
Disseny participatiu

2015 Signatura de cessió del sòl

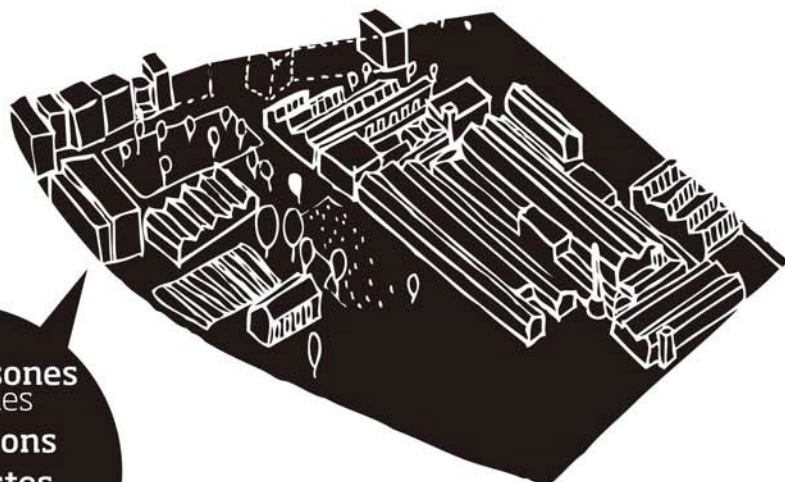
Habitatge de Protecció Oficial
Projecte arquitectònic

2016 Construcció i finançament

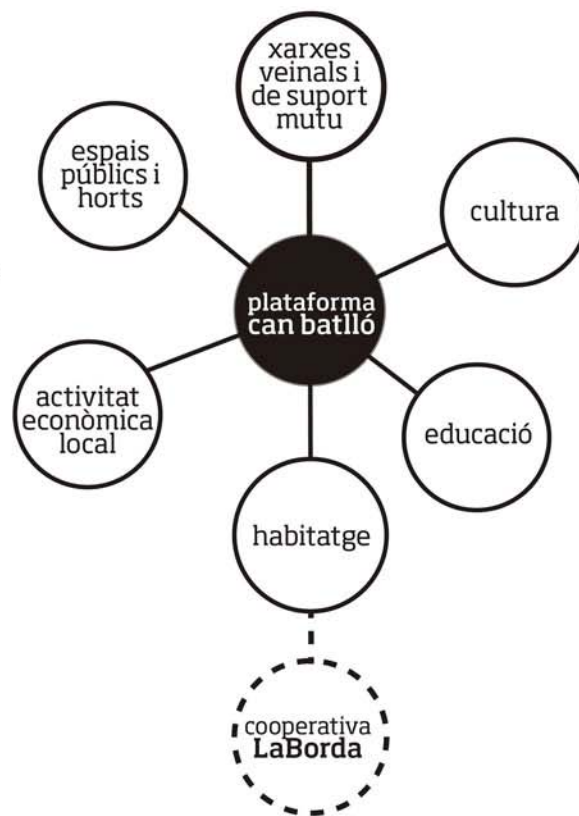
Sostenibilitat
Projecte dins l'economia social i solidària







+400 persones
vinculades
7 comissions
18 projectes
diferents àmbits
+5000m2
recuperats



canbatllo.wordpress.com



- 01 BLOC ONZE
 ESPAI SOCIAL I ESPAI DE TREBALL,
 SALES DE REUNIÓ, AULES, RODONAM
 TALLERS
- 02 TALLERS
 TALLER D'INFRAESTRUCTURES I FUTURAS
- 03 BIPRENTA, CENTRE DOCUMENTARI
 DOCUMENTS SOCIALS, TALLER DE DISENY,
 ESPAI TEATRE
- 04 TALLER REPARACIÓ VEHICLES, WASKITZEM
 ESPAI COMUNITARI, ESPAI TEATRE, ESPAI
 OFICI TEATRE
- 05 HORTS COMUNITARIS
- 06 FIPICAN
- 07 LA BORDA
 COOPERATIVA D'INVESTIGACIÓ EN DISENY D'US
 D'ESPACI COMUNITARI
- 08 L'ARCADA
 ESCOLA COOPERATIVA, ESPAI COMUNITARI
- 09 COOPOLIS
 ESPAI SOCIAL I SOCIAL, ESPAI COMUNITARI

CAN BATLLÓ
 CARTOGRAFIA DE LA RECUPERACIÓ VEINAL
 I CONSTRUCCIÓ COL·LECTIVA [2011 - 2016]

model

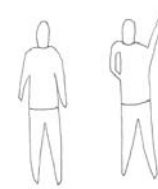
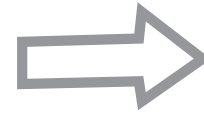
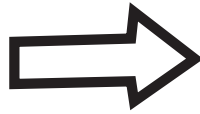


Model d'accés a l'habitatge no especulatiu

Quota assequible

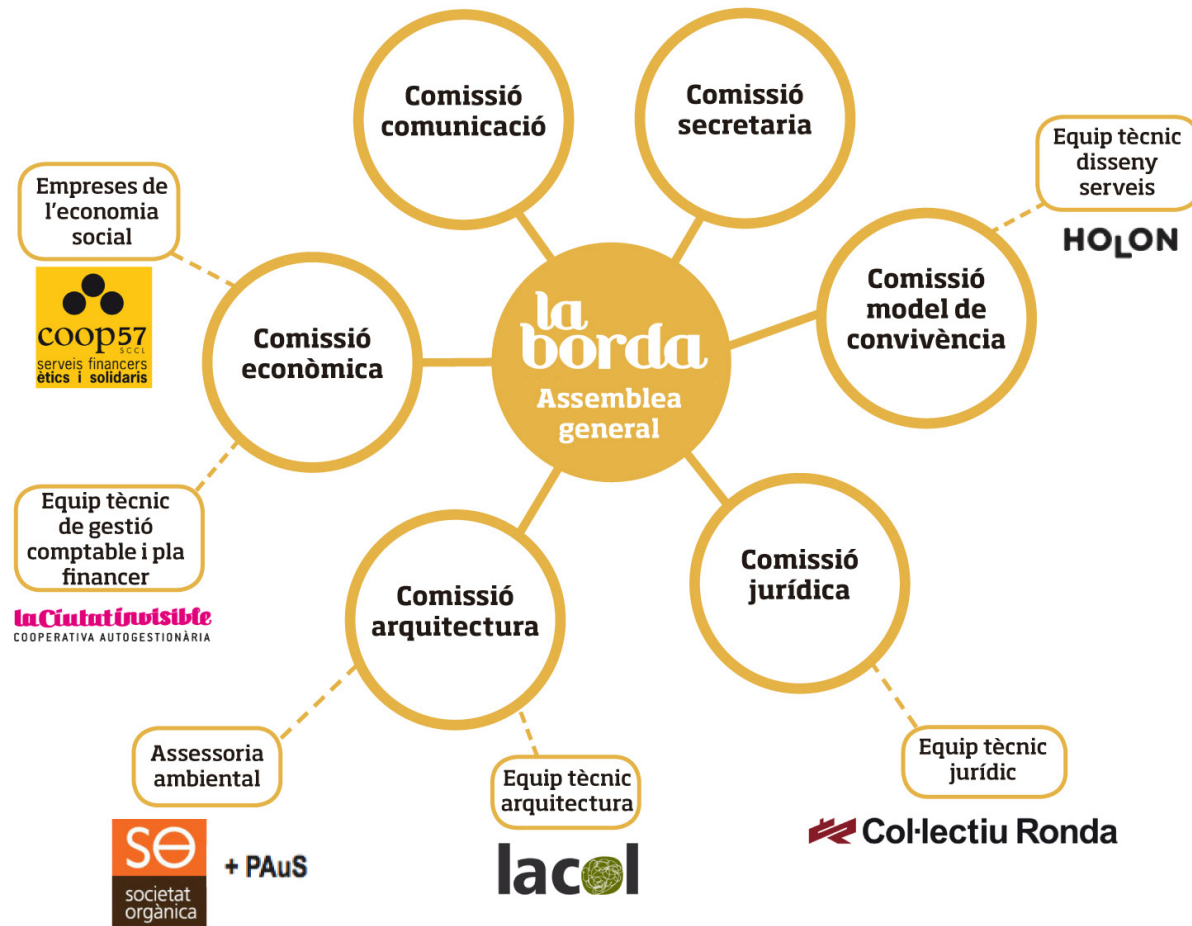
Propietat col·lectiva

Dret d'ús sobre un dels habitatges





organització

















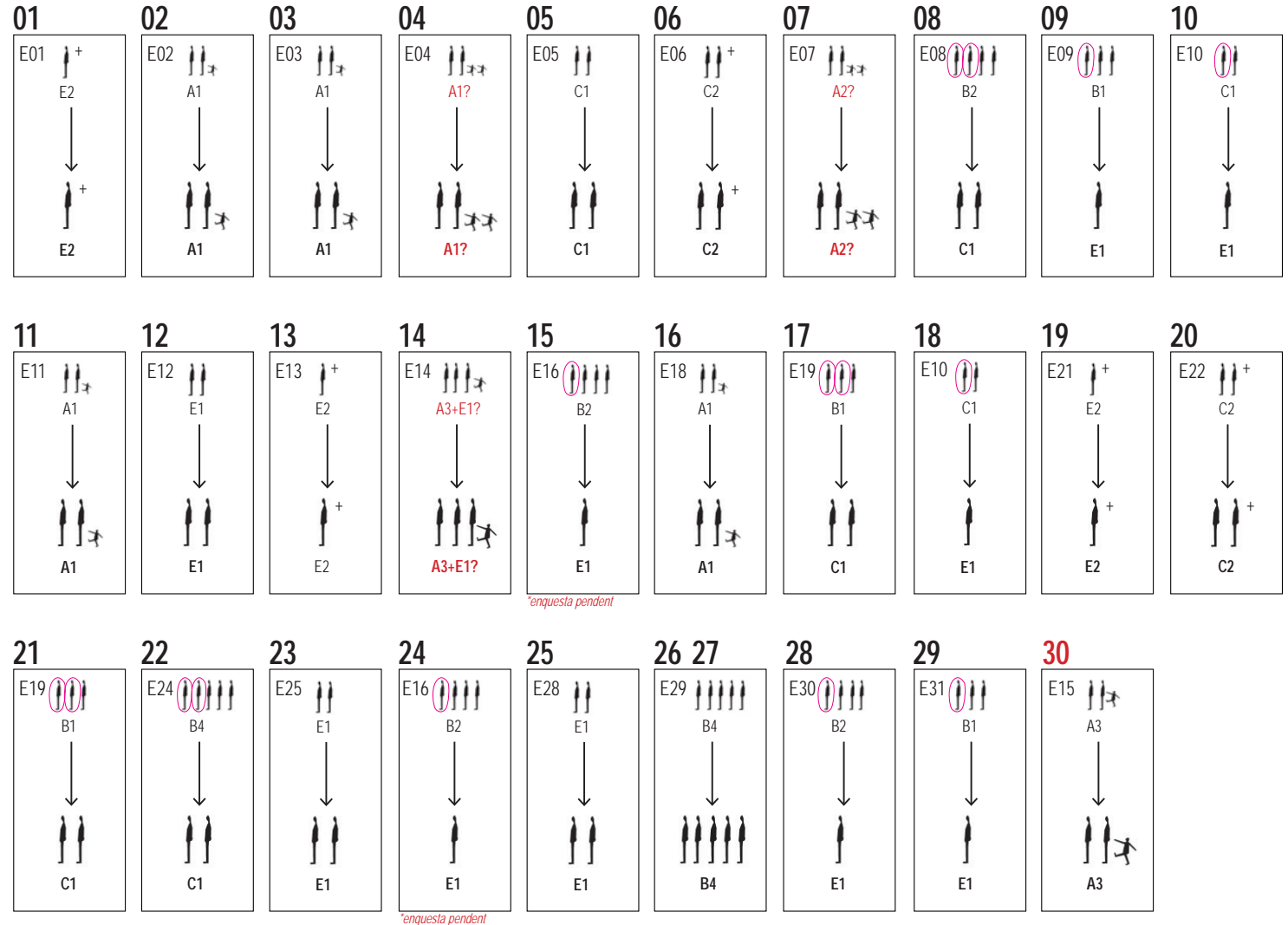
condicionants projecte

- | | | |
|---|---|---|
| auto-promoció | > | coneixament dels usuaris
participació |
| propietat col·lectiva | > | infraestructura oberta |
| vida comunitaria | > | repensar el programa d'habitar |
| mínim impacte ambiental
<i>(0 pobresa energètica)</i> | > | edifici passiu amb acció usuaris
<i>(optimització programa)</i> |
| assequible | > | minimitzar la inversió inicial
<i>(autoconstrucció i personalització)</i> |

ACTUALITZACIÓ

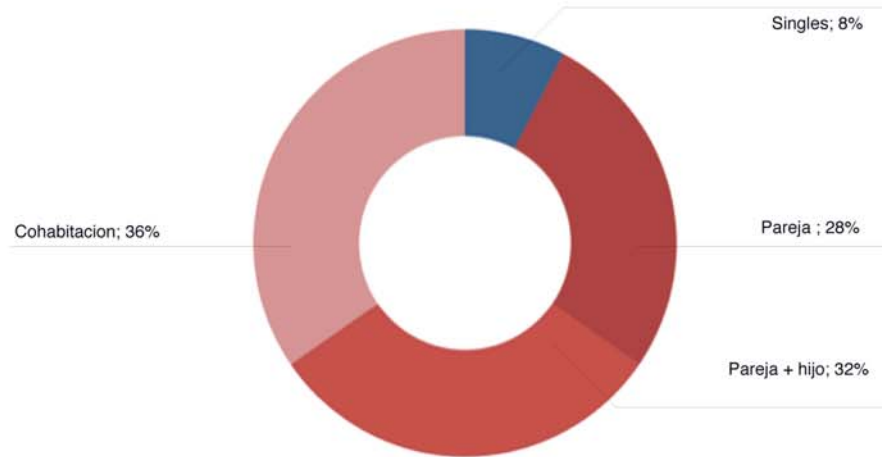
RESUM ENQUESTES + CARACTERITZACIÓ UNITATS DE CONVIVÈNCIA

-  A1_2 adults + 1 fill (1a5anys)
-  A2_2 adults + 1 fill (5a12anys)
-  A3_2 adults + 1 fill (12a17anys)
-  B1_3 adults
-  B2_4 adults
-  B3_5 adults
-  B4_6 adults
-  C1_2 adults (17 a 44 anys)
-  C2_2 adults (+44 anys)
-  D 1,2, 3_1 adults + 1 fill (1,2,3)
-  E1_1 adults (-44 anys)
-  E2_1 Adults (+44 Anys)
- F_alltres



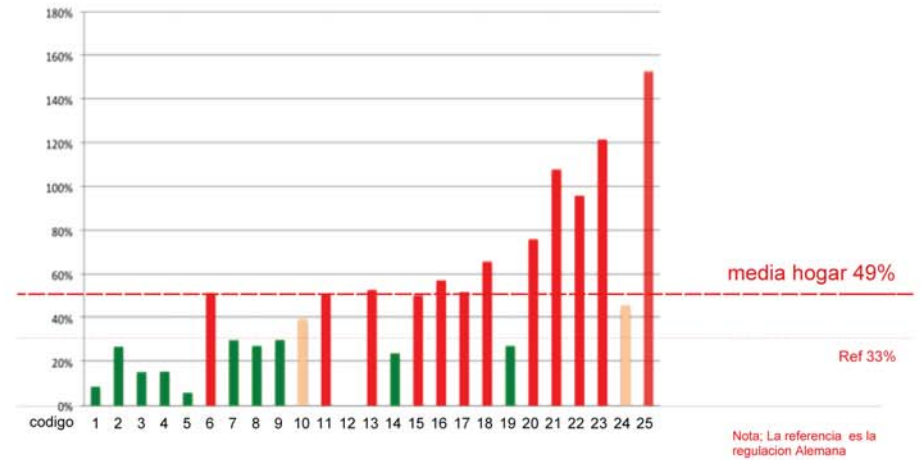
1-2 Tipo de hogares

Por nº de hogares



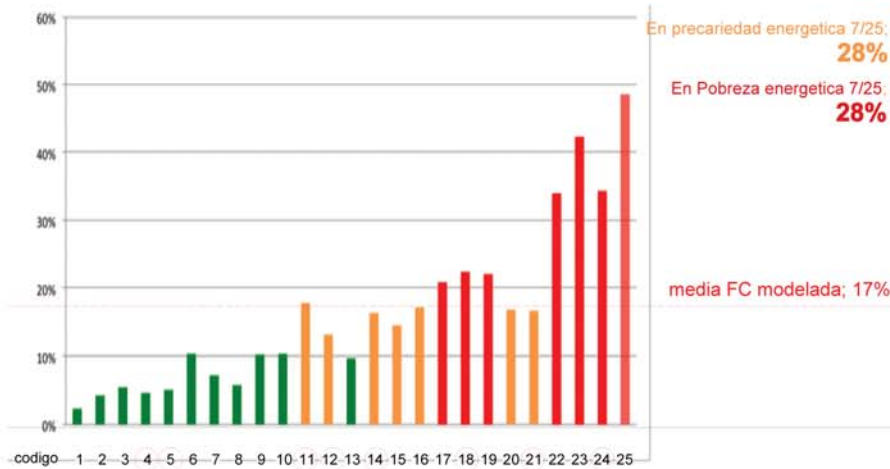
3.4 Renta neta equivalisada del hogar

Renta neta equivalisada por peso relativo del hogar en €/s de todos los componentes del hogar en €/s



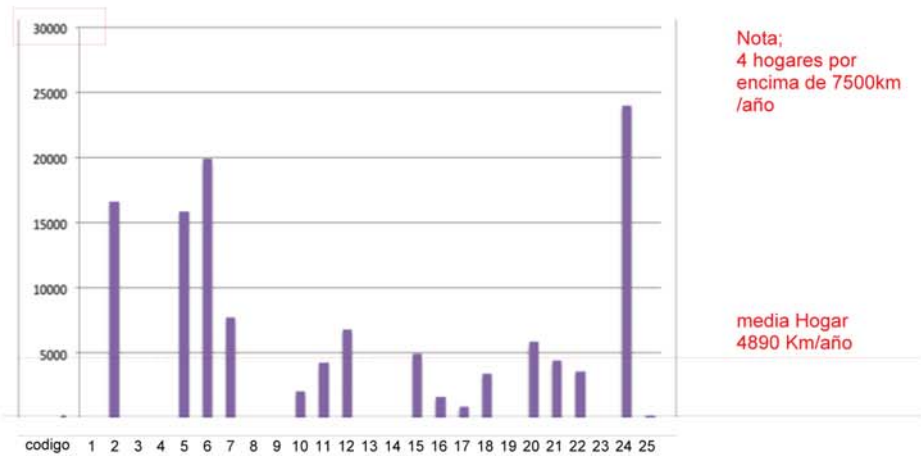
5-4 Hogares en Pobreza Energetica

FC Modelado X equivalisacion/ AHC X equivalisacion en %
(Ley inglesa W:H:E:C:A)



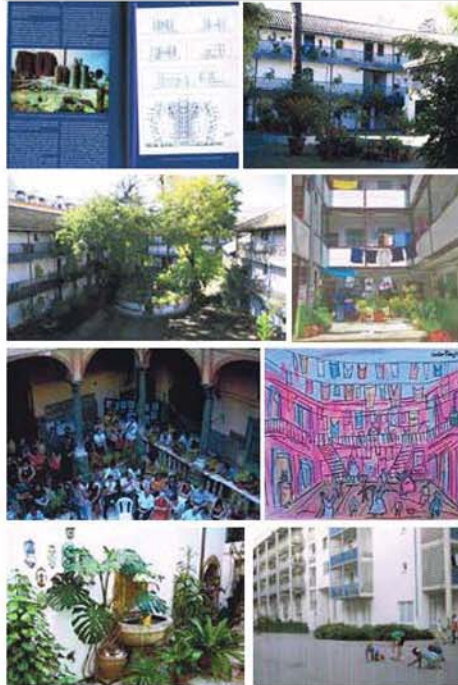
6;4 Movilidad

Distancia recorrida por hogar en coche en km/año



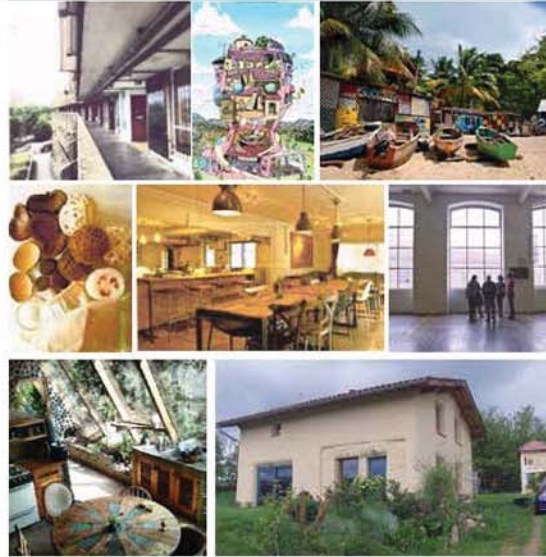


pati



Aquest èmfasi en els llocs comunitaris comporta certes tipologies arquitectòniques residencials, relacionades amb l'habitatge col·lectiu, que apareixien a moltes de les imatges. Predominen els patis i les passarel·les i en alguns casos apareixen imatges pròximes a les tradicionals "corralas".

materialitat



reciclatge

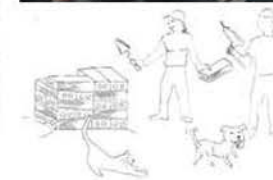


Pel que fa a la materialitat hi ha un total acord en l'ús de materials reciclats i en la necessària previsió del reciclatge de l'edifici. I hi ha divergència en quant a les textures: moltes reclamen forta presència de la fusta, tant a l'estructura com als tancaments, als terres o a les terrasses. D'altres defensen l'ús de formigó vist i d'instal·lacions accessibles, per fer-ho més econòmic, transformable i perfectible.

aigua



treball col·



energia



Han de ser molt presents, visibles i pedagògics els mecanismes d'estalvi d'energia en tots els sentits, posant èmfasi en una arquitectura ecològica i sostenible.

%SUPERFÍCIE
CONVENCIONAL

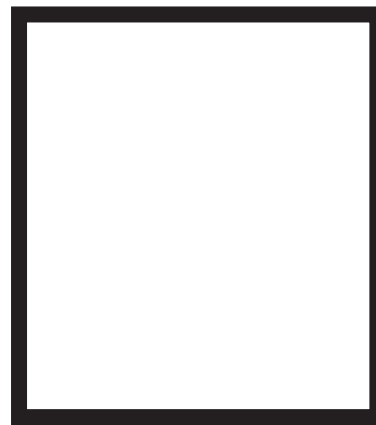


HABITATGE



ESPAIS
COMUNS

%SUPERFÍCIE
COOPERATIVA



HABITATGE



ESPAIS
COMUNITÀRIS



ESPAIS
COMUNS

ESPai COMÚ:

priorització: 1 2 3 4 5

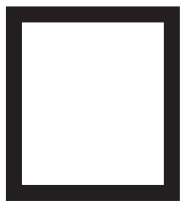
DESCRIPCIÓ	COM S'UTILITZA?	MESURES	UBICACIÓ	ALTRES OBSERVACIONS
<p>· què entenem per aquests espais?</p>	<p><u>grau de relació</u> <input type="checkbox"/> extern <input type="checkbox"/> comunitari <input type="checkbox"/> grup intern organitzat <input type="checkbox"/> unitat convivència <input type="checkbox"/> individual</p> <p><u>frequència</u> <input type="checkbox"/> quotidiana /diari <input type="checkbox"/> periòdic/setmanal <input type="checkbox"/> esporàdic/puntual</p>	quantitat	<p><u>localització física</u> <input type="checkbox"/> pb <input type="checkbox"/> terrat <input type="checkbox"/> soterrani <input type="checkbox"/> plantes intermitges <input type="checkbox"/> a definir</p> <p><u>relacions entre espais</u> vinculat amb.. proximitat...</p>	
		superfície		
		capacitat		

ESPAI COMÚ: CUINA - MENJADOR - ESTAR		priorització: 1 2 3 4 5			
DESCRIPCIÓ	COM S'UTILITZA?	MESURES	UBICACIÓ	ALTRES OBSERVACIONS	
<p>· què entenem per aquests espais? Aquest espai és el cor de la vida comunitària. Espai de socialització.</p> <p>Inclou cuina (amb emmagatzematge associat-rebost), menjador i espai d'estar. També wc i armari de neteja.</p> <p>Ha de permetre reduir les cuines individuals i guanyar en qualitat d'equipament i utilitats. Optimització recursos.</p>	<p>grau de relació</p> <input type="checkbox"/> extern <input checked="" type="checkbox"/> comunitari <input checked="" type="checkbox"/> grup intern organitzat <input checked="" type="checkbox"/> unitat convivència <input checked="" type="checkbox"/> individual	quantitat	<p>localització física</p> <input checked="" type="checkbox"/> pb <input type="checkbox"/> terrat <input type="checkbox"/> soterrani <input type="checkbox"/> plantes intermitges <input type="checkbox"/> a definir	<p>DEBATS/TEMES PENDENTS:</p> <p>(1) gestió: model de convivència</p> <p>(2) dimensió/equipament: on fer els grans apartats? a la cooperativa o espais com can batlló?</p> <p>(3) previsió per compres comuns (cal espai per grups de consum?)</p> <p>(4) zona ESTAR proposta: aquest espai podria tenir una zona d'estar (racó). No hi ha consens amb la necessitat de sala d'estar com a espai d'ús únic</p>	
		1			relacions entre espais vinculat amb... proximitat...
		superfície/capacitat			<p>pròxim a espai d'accés rodat (facilitar càrrega i descàrrega)</p> <p>conexió amb espai polivalent</p> <p>conexió amb espai exterior</p>
		90m ²			
CONFORT/CLIMA	GESTIÓ	ESQUEMA	RESULTATS ENQUESTA		
<p>espai:</p> <input type="checkbox"/> no climatitzat <input checked="" type="checkbox"/> semitemperat -14° <input type="checkbox"/> climatització ocasional (-18°) <input checked="" type="checkbox"/> climatitzat - 21°	<p>pendent de debat, s'apunten diferents models:</p> <p>1. auto-organitzada (grups afinitat, rotació...)</p> <p>2. externalitzada</p>		<p>54% (28persones) >> 4/5 ho veuen bastant necessari</p>		

ESPAI COMÚ: BUGADERIA		priorització: 1 2 3 4 5			
DESCRIPCIÓ	COM S'UTILITZA?	MESURES	UBICACIÓ	ALTRES OBSERVACIONS	
<p>· què entenem per aquests espais? Espai on centralitzem el procés de rentat de la roba. Espai de socialització (qualificar-lo). Equipat amb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rentadores i secadores suficients (possibilitat que siguin industrials) - safareig - zona per plegat i planxar <p>L'objectiu és treure els espais dels pisos destinats al rentat de la roba. Permet augmentar la qualitat dels aparells i aconseguir major eficiència energètica.</p>	<p>grau de relació</p> <input type="checkbox"/> extern <input checked="" type="checkbox"/> comunitari <input checked="" type="checkbox"/> grup intern organitzat <input checked="" type="checkbox"/> unitat convivència <input checked="" type="checkbox"/> individual	quantitat	<p>localització física</p> <input type="checkbox"/> pb <input type="checkbox"/> terrat <input type="checkbox"/> soterrani <input checked="" type="checkbox"/> plantes intermitges <input type="checkbox"/> a definir	<p>*comoditat vs sostenibilitat i econòmic!</p> <p>*normativa per habilitat cal deixar reserva d'instal·lació per pisos.</p> <p>*atenció amb l'insonorització, no causar molèsties a pisos pròxims.</p>	
		1			relacions entre espais vinculat amb... proximitat...
		superfície/capacitat			<p>-terrat equipat amb espai per estendre</p> <p>-ascensor (conexió àgil)</p>
		20m ²			
CONFORT/CLIMA	GESTIÓ	ESQUEMA	RESULTATS ENQUESTA		
<p>espai:</p> <input type="checkbox"/> no climatitzat <input checked="" type="checkbox"/> semitemperat -14° <input type="checkbox"/> climatització ocasional (-18°) <input checked="" type="checkbox"/> climatitzat - 21°	<p>pendent de debat, s'apunten diferents qüestions:</p> <p>gratilles o toms</p> <p>organització en grups més reduïts per facilitar-ne la gestió.</p> <p>(veure ratio rentadora/uec)</p>		<p>83% (42persones) >> 4/5 ho veuen bastant necessari</p>		

ESPAI COMÚ: ESPAI POLIVALENT / ESPAI APRENENTATGE / ESPAI SENSE PROGRAMA		priorització: 1 2 3 4 5			
DESCRIPCIÓ	COM S'UTILITZA?	MESURES	UBICACIÓ	ALTRES OBSERVACIONS	
<p>· què entenem per aquests espais? Espai flexible i compartimentable, que admeti usos diversos, segons les necessitats de cada moment de la cooperativa (i les persones que la formen). Actualment s'inclouria l'àrea d'aprenentatge com un d'aquests usos.</p> <p>altres usos plantejats:</p> <ul style="list-style-type: none"> -espai de lleure (sala jocs) -sala per fer gimnàstica -espai per projeccions -actes festius -dormitori per acollir grans grups -armari eines <p>Cal incorporar espais associats d'emmagatzematge (ús comú).</p>	<p>grau de relació</p> <input type="checkbox"/> extern <input checked="" type="checkbox"/> comunitari <input checked="" type="checkbox"/> grup intern organitzat <input checked="" type="checkbox"/> unitat convivència <input type="checkbox"/> individual	quantitat	<p>localització física</p> <input checked="" type="checkbox"/> pb <input type="checkbox"/> terrat <input type="checkbox"/> soterrani <input type="checkbox"/> plantes intermitges <input type="checkbox"/> a definir	<p>ESPAI SENSE PROGRAMA/ ELASTICITAT PER ACOLLIR VÀRIES COSES: per entendre com vivim, què necessitem</p> <p>*hi ha molts usos que semblen interessants, però no suficient per tenir espai propi, aquest espai hauria de poder acollir-los, com l'imaginem perquè puguin passar tant coses! masses?</p> <p>*insonorització > permetre possibilitat de segons quines activitats sense ocasionar molèstia.</p>	
		1			relacions entre espais vinculat amb... proximitat...
		superfície/capacitat			<p>proximitat espai exterior, connexió cuina - menjador</p>
		70m ²			
CONFORT/CLIMA	GESTIÓ	ESQUEMA	RESULTATS ENQUESTA		
<p>espai:</p> <input type="checkbox"/> no climatitzat <input checked="" type="checkbox"/> semitemperat -14° <input type="checkbox"/> climatització ocasional (-18°) <input checked="" type="checkbox"/> climatitzat - 21°			<p>ESPAI POLIVALENT</p> <p>47% (25persones) >> 4/5 ho veuen bastant necessari</p> <p>20% (10persones) >> 3</p> <p>18% (9persones) >> 1/2</p>		

ESPAI COMÚ: ESPAI CONVIDATS (COMODI)		priorització: 1 2 3 4 5			
DESCRIPCIÓ	COM S'UTILITZA?	MESURES	UBICACIÓ	ALTRES OBSERVACIONS	
<p>· què entenem per aquests espais? Espai per poder acollir convidats de les UEC, convidats de la pròpia cooperativa (visites per conèixer el model...) o resoldre situacions excepcionalment internes o externes -espai comodi- (separació, familiar malalt, acollir refugiats, desnonats, víctimes de violència masculista...)</p> <p>Les persones acollides tindrien habitació + wc propi (o com màxim un petit office) i farien ús dels espais comuns o de les UEC amfitrions.</p>	<p>grau de relació</p> <input type="checkbox"/> extern <input checked="" type="checkbox"/> comunitari <input checked="" type="checkbox"/> grup intern organitzat <input checked="" type="checkbox"/> unitat convivència <input type="checkbox"/> individual	quantitat	<p>localització física</p> <input type="checkbox"/> pb <input type="checkbox"/> terrat <input type="checkbox"/> soterrani <input checked="" type="checkbox"/> plantes intermitges <input type="checkbox"/> a definir	<p>*en relació a l'espai per convidats, hi ha hagut un debat (obert encara) entorn la voluntat de incorporar un espai de vocació social (equipament per l'entorn, anomenat inicialment pis social), pensat per oferir allotjament en casos de violència de masculista, refugiats, denonaments... punts:</p> <ul style="list-style-type: none"> -característiques col·lectives a acollir -gestió -capacitat tècnica 	
		2			relacions entre espais vinculat amb... proximitat...
		superfície/capacitat			<p>pròxim espais comú: cuina - menjador i zona d'estar</p>
		20m ² 2x20m ² = 40 m ² > S			
CONFORT/CLIMA	GESTIÓ	ESQUEMA	RESULTATS ENQUESTA		
<p>espai:</p> <input type="checkbox"/> no climatitzat <input checked="" type="checkbox"/> semitemperat -14° <input type="checkbox"/> climatització ocasional (-18°) <input checked="" type="checkbox"/> climatitzat - 21°			<p>PIS CONVIDATS</p> <p>34% (17persones) >> 4/5</p> <p>29% (15persones) >> 3 ni fu ni fa</p> <p>22% (12persones) >> 1/2</p> <p>PIS SOCIAL</p> <p>necessari que n'hi hagi?</p> <p>51% DUBTE</p> <p>laborada hauria de fer-se'n càrrec?</p> <p>45% DUBTE</p>		



**CUINA
MENJADOR**



**ESPAI TREBALL
(CO-WORKING)**



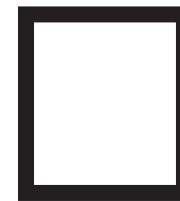
**ESPAI
POLIVALENT**



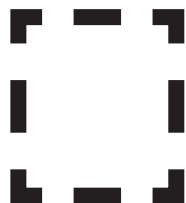
BUGADERIA



**ESPAI
CONVIDATS**



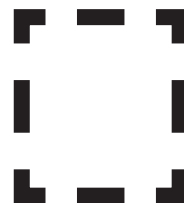
**ESPAI
SALUT / CURES**



**APARCAMENT
BICIS**



**PATI
PASSERES**

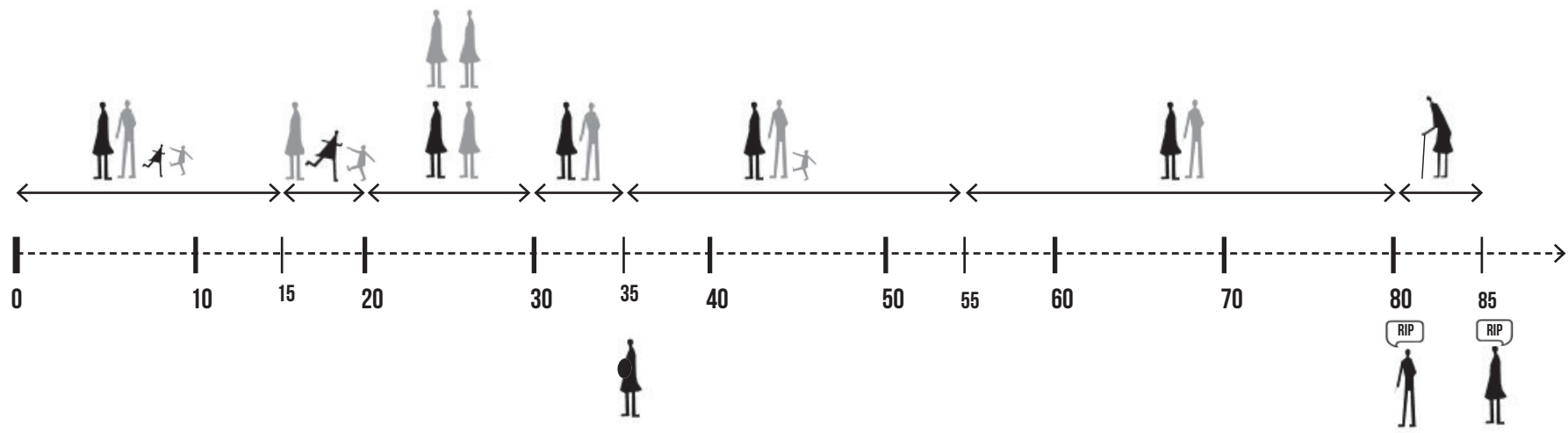


TERRAT

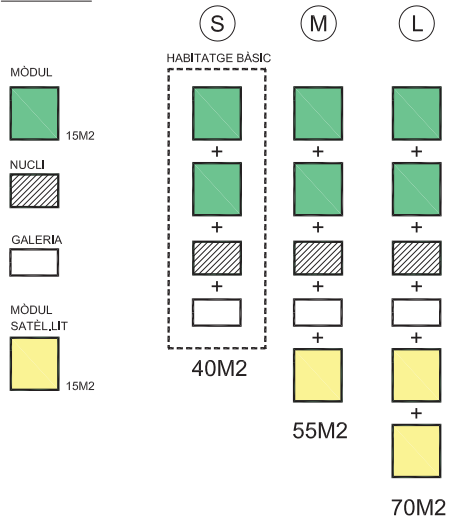


**MAGATZEM PER
PLANTA**

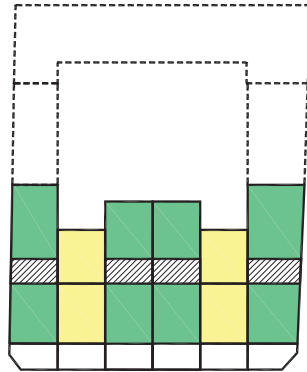
$$300\text{M}^2 / 30\text{HABITATGES} = 10\text{M}^2$$



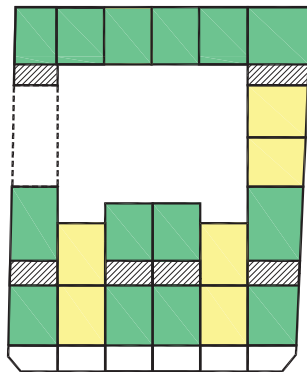
MATRIU. REGLES DEL JOC.
modulació



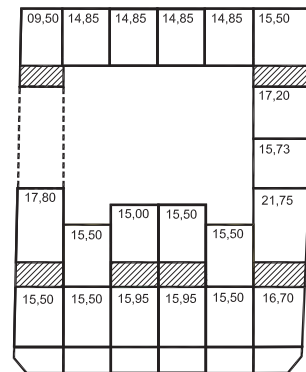
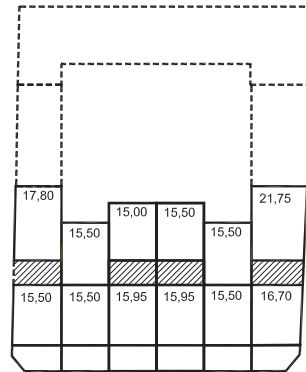
PATRÓ. ESQUEMA GENERAL
planta 1,2,5,6



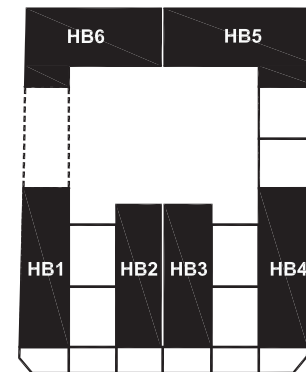
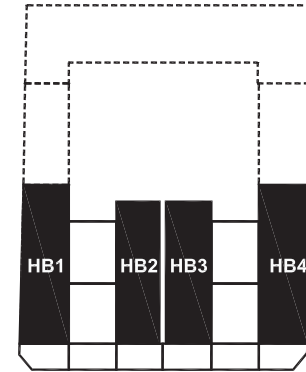
planta 3,4



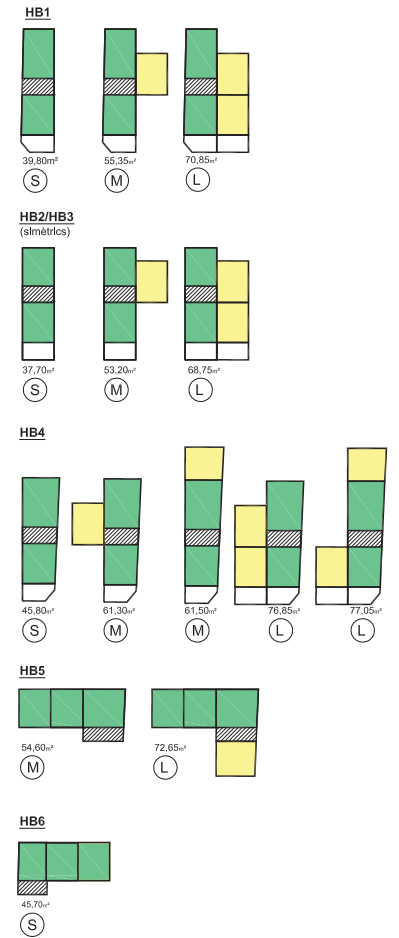
SUPERFÍCIE ÚTIL
per mòdul

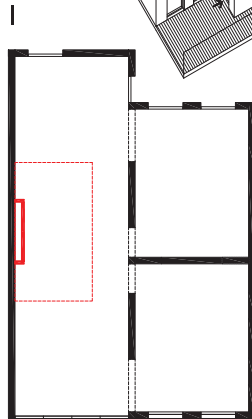
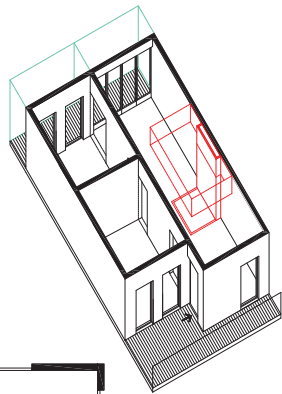


NOMENCLATURA
habitatge (HB)



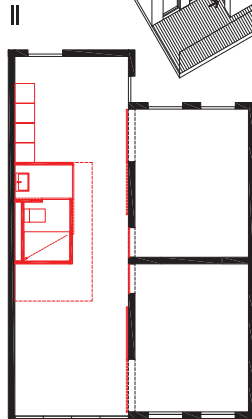
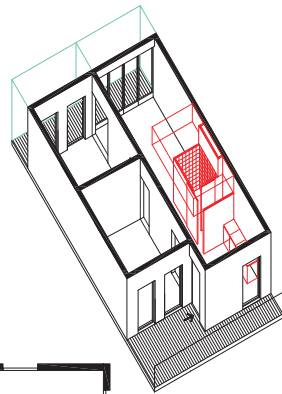
VARIACIONS TIPOLOGIQUES
s,m,l





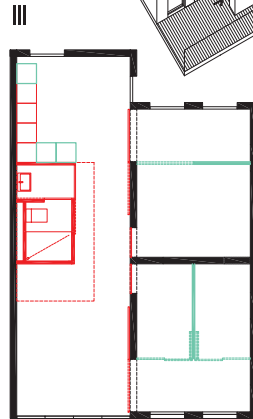
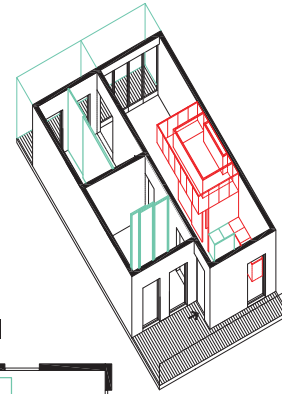
I
INFRAESTRUCTURA

DEFINIT PELS SÒCIS PROMOTORS DE LA BORDA, PENSANT A 75 ANYS



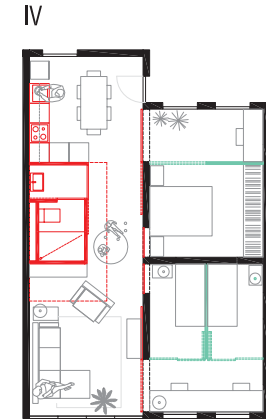
II
ELECCIÓ D'OPCIÓNS

SELECCIONAT PER CADA UNITAT EN EL DISSENY



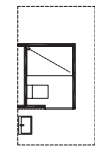
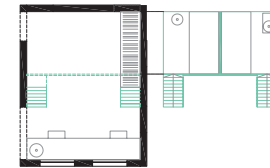
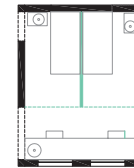
III
APROPIACIÓ USUARI

DECIDIT PER L'USUARI DURANT L'ÚS

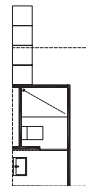
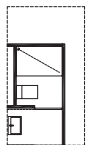
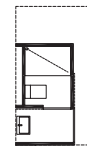
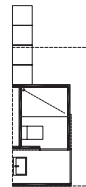
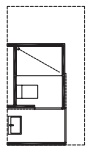


IV
ÚS

*POSSIBILITATS DE COMPARTIMENTACIÓ (O DISTRIBUCIÓ)



*exemple A pica inferior

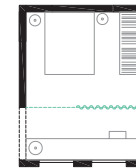
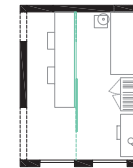
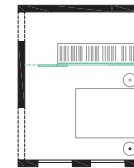
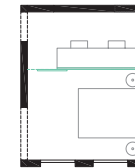
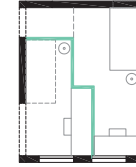
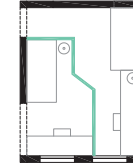


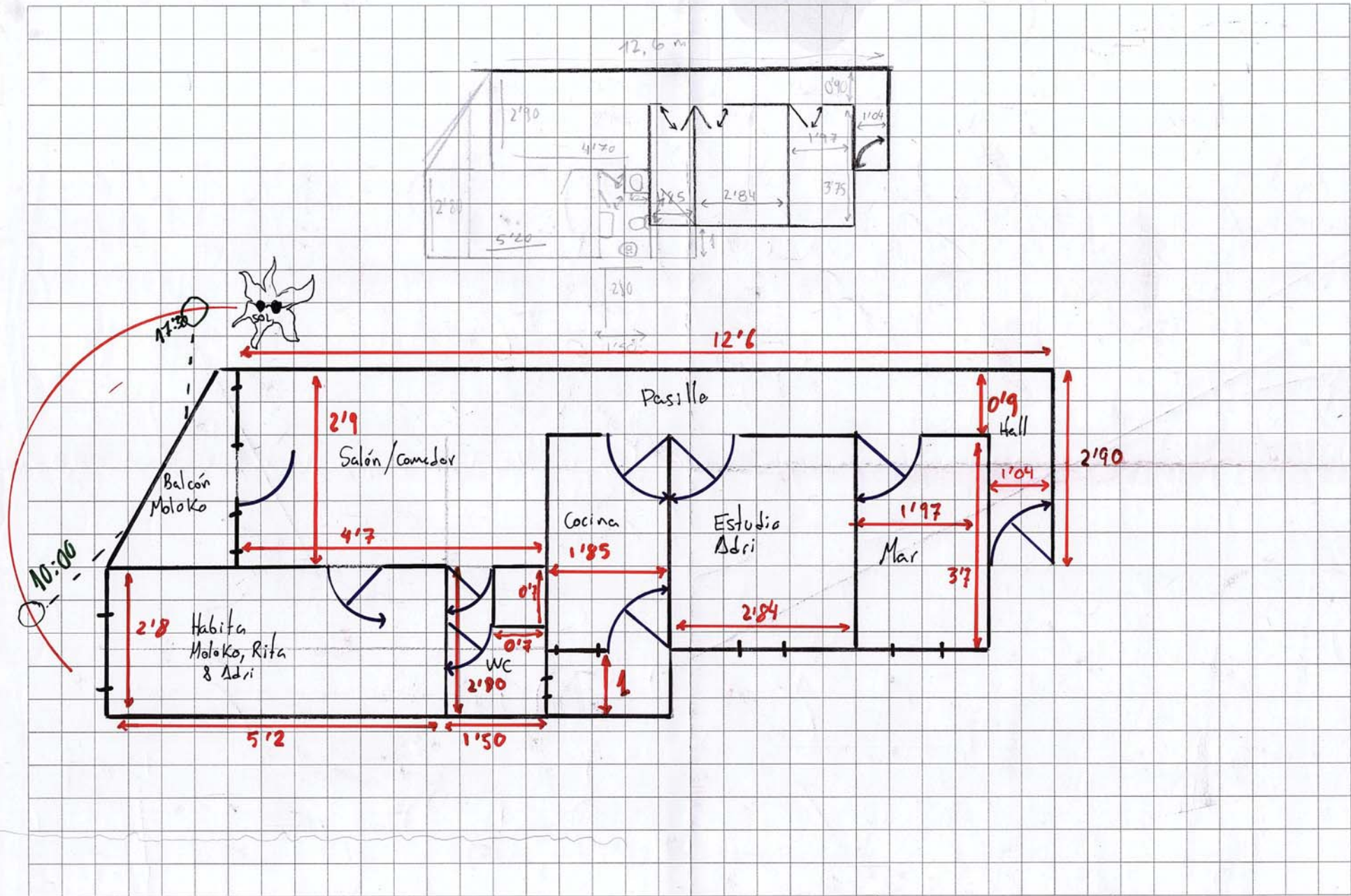
PAS INSTALLACIONS + FALS SOSTRE

1r POSICIÓ PICA: inferior/superior

2n POSICIÓ TANCAMENT BANY: lateral/extrem

3r POSICIÓ CUINA: lateral/extrem





COMISSIÓ ARQUITECTURA / TALLER 5: HABITATGE I TIPOLOGIA

LA PRÈVIA: DIBUIX D'ON VIVIM ACTUALMENT

*objectiu: reconeixement del nostre l'habitatge com a referència. agafar consciència de les dimensions i característiques dels espais. són benvingudes anotacions (accés, finestres, ús, ...)

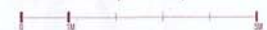
UNITAT DE CONVIVÈNCIA:

ORIENTACIÓ

quan toca el sol a casa?

exemple:

ESCALA 1:100 (1M=1CM)





THATS WHAT I DO
I DRINK
AND I
KNOW THING



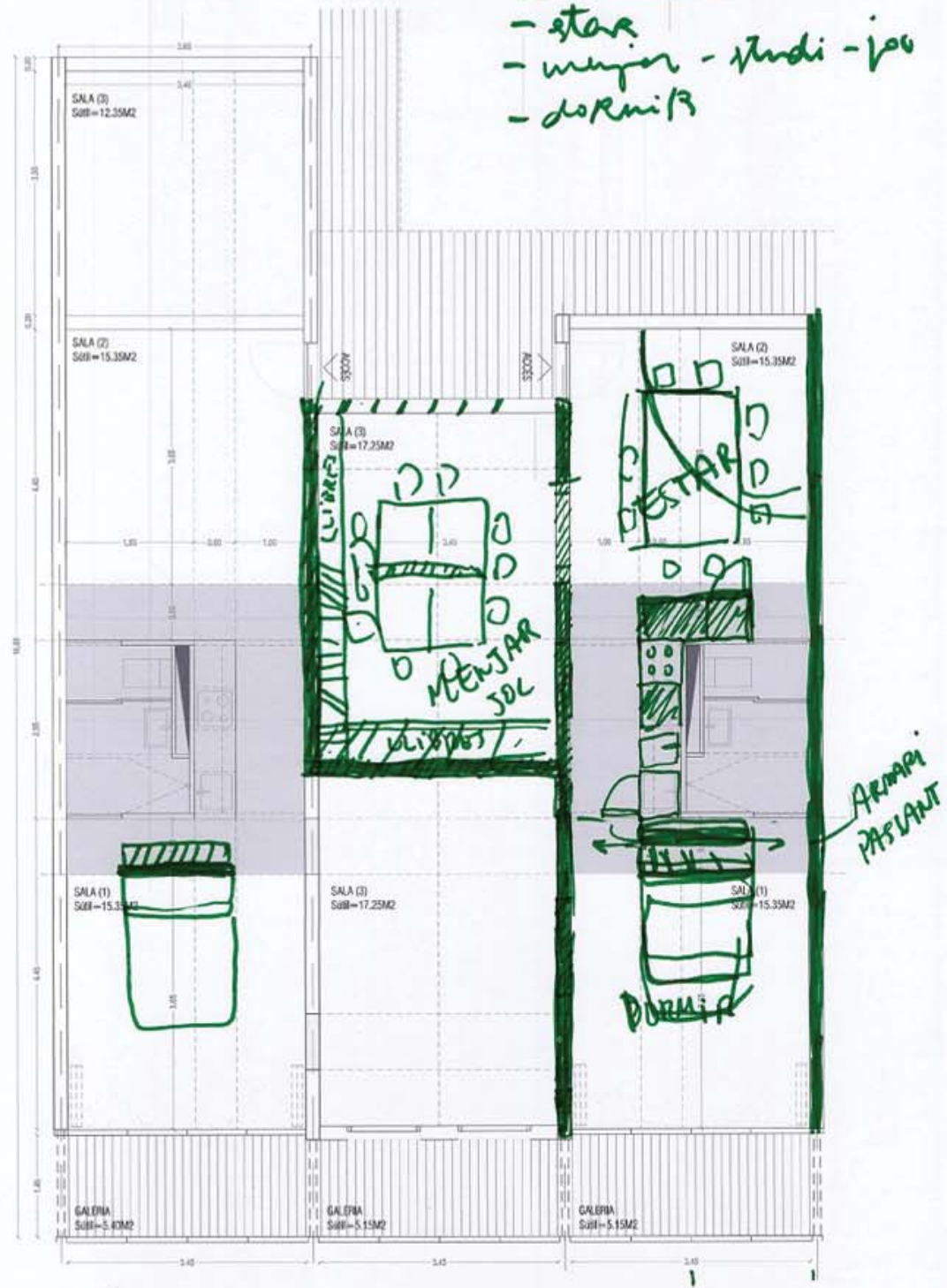
Rita, Adri, Moloko

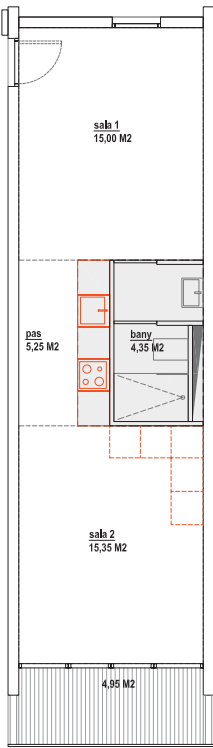
(M)



ADRIA

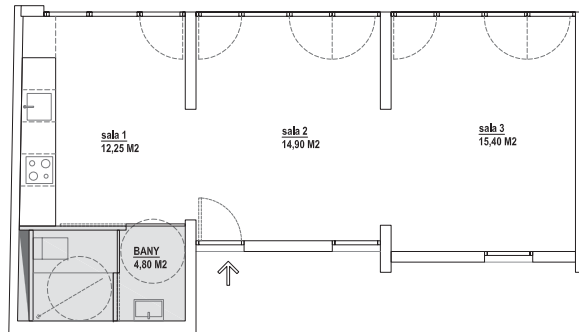
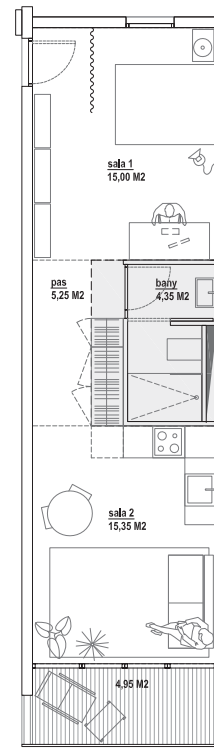
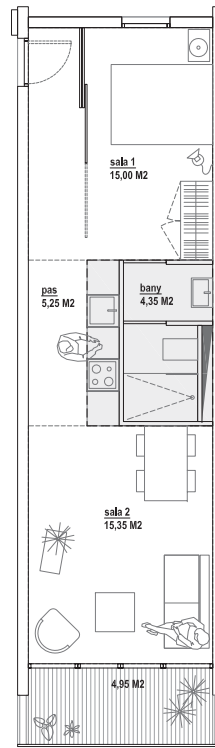
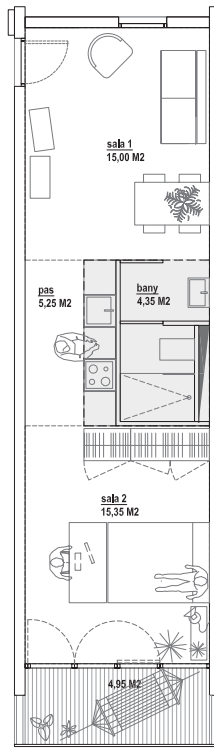
- star
- mejar - studi - job
- dormi B





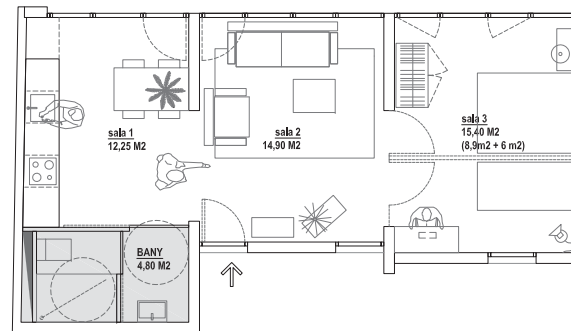
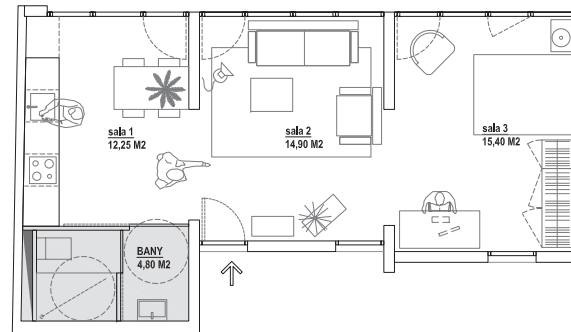
HB 1B
HB 5B
HB 6B

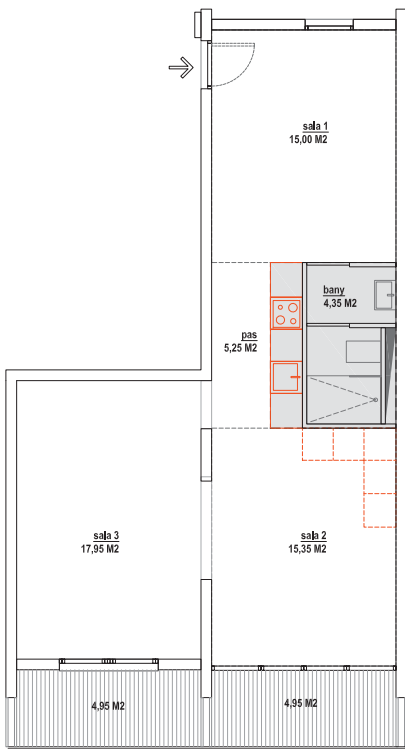
TOTAL SUP.ÚTIL = 40,05M2
 TOTAL SUP.ÚTIL + galeria = 45,00M2



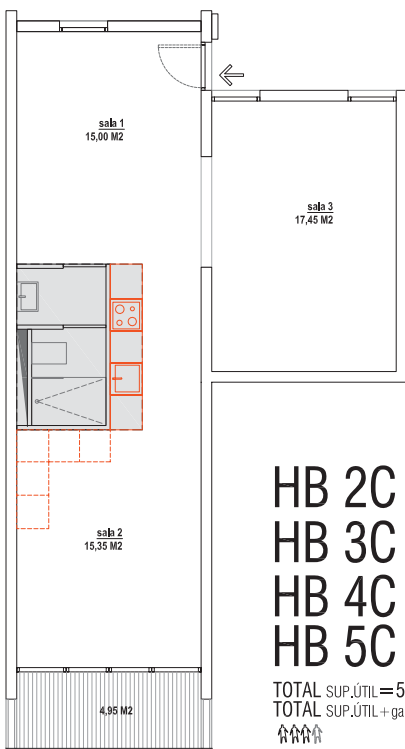
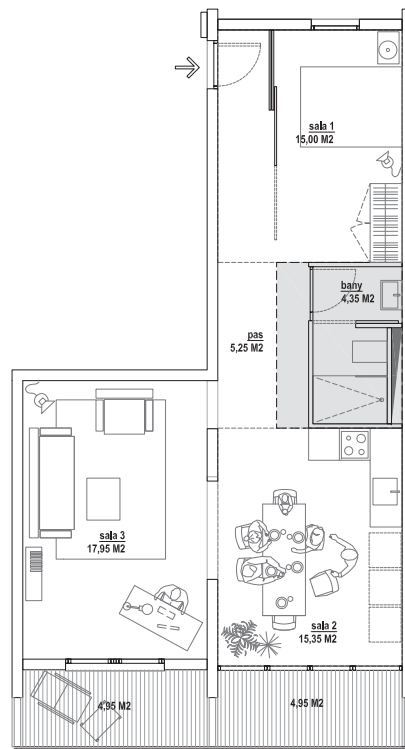
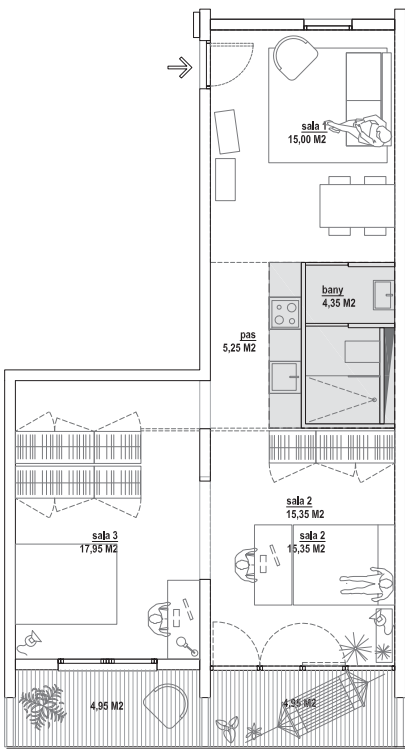
HB 3F
HB 4F

TOTAL SUP.ÚTIL = 48,10M2

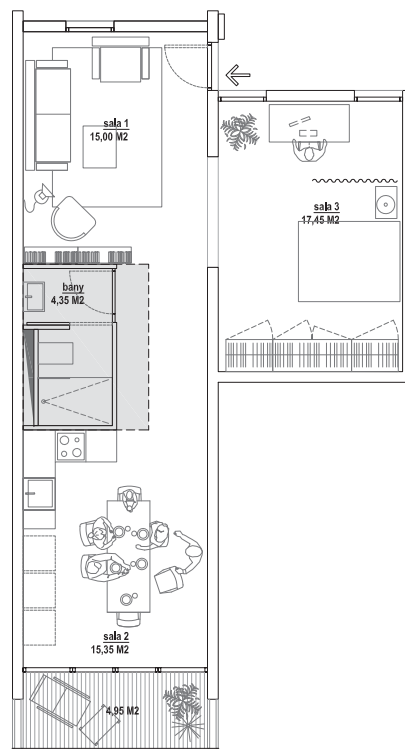
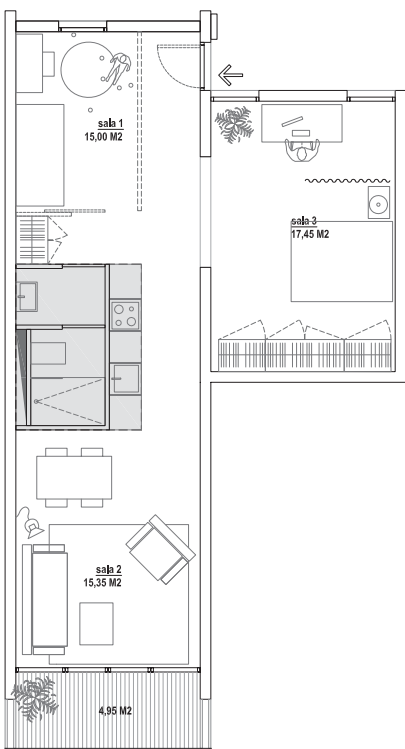


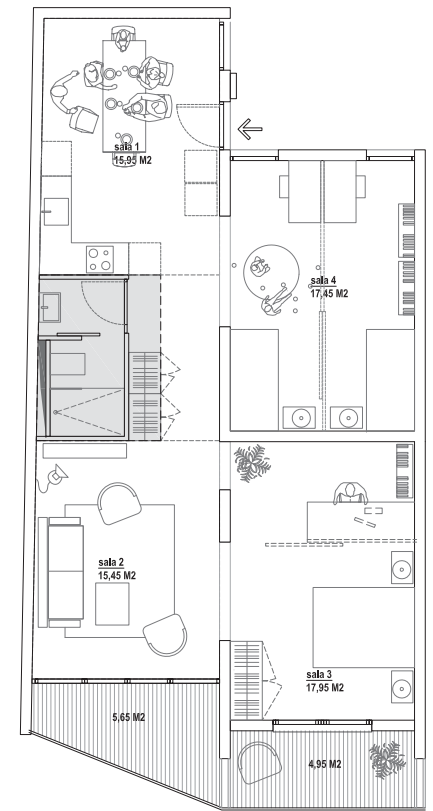
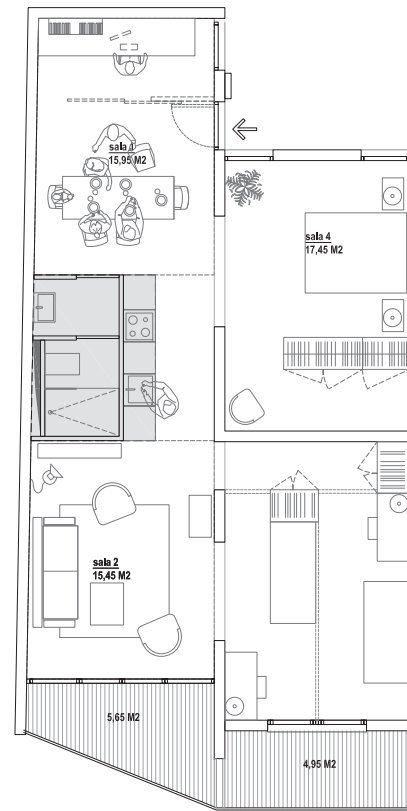
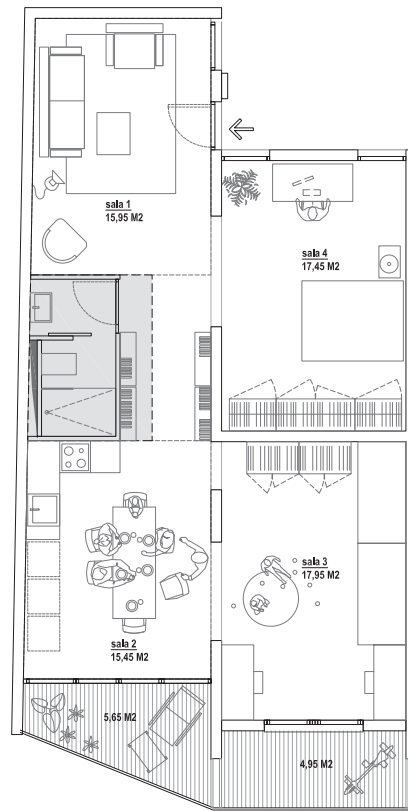
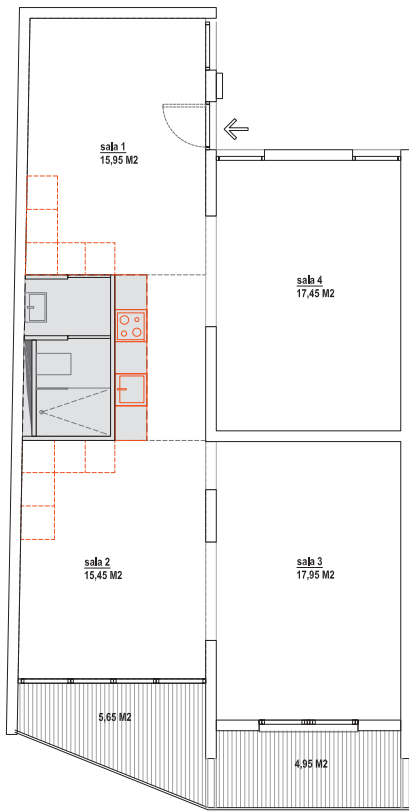


HB 2B
HB 3B
HB 4B
 TOTAL SUP.ÚTIL=58,00 M2
 TOTAL SUP.ÚTIL+galeria=67,90 M2
 ↑↑↑↑↑



HB 2C
HB 3C
HB 4C
HB 5C
 TOTAL SUP.ÚTIL=57,50 M2
 TOTAL SUP.ÚTIL+galeria=62,45 M2
 ↑↑↑↑↑

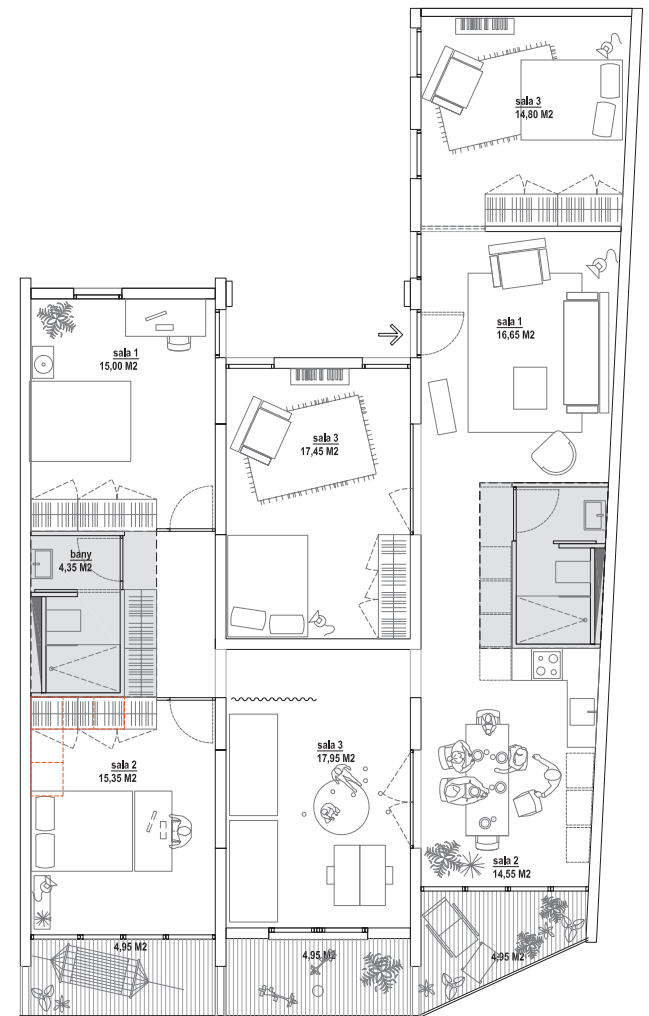
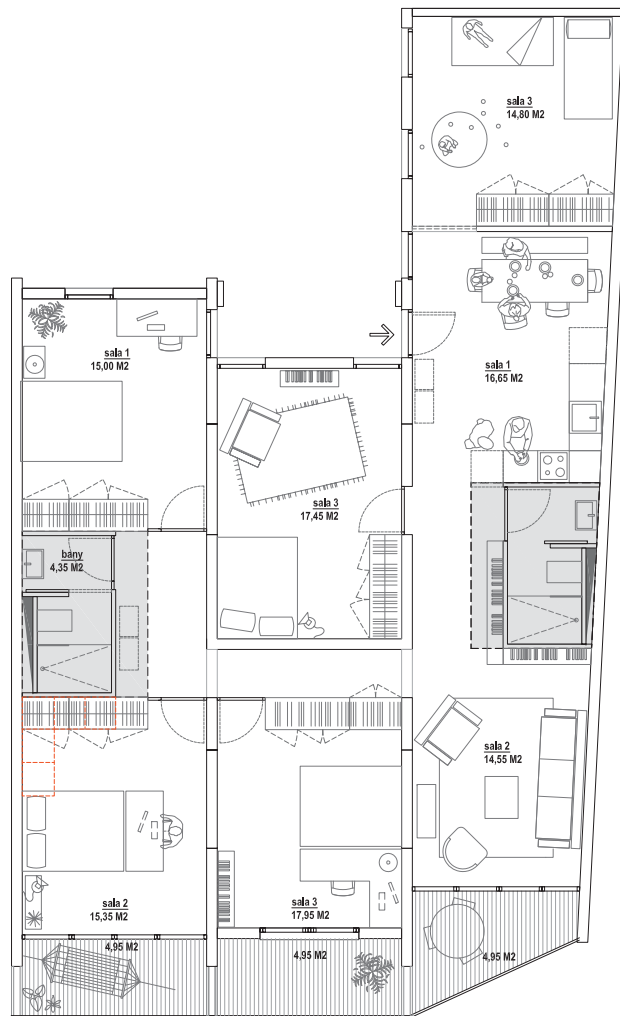
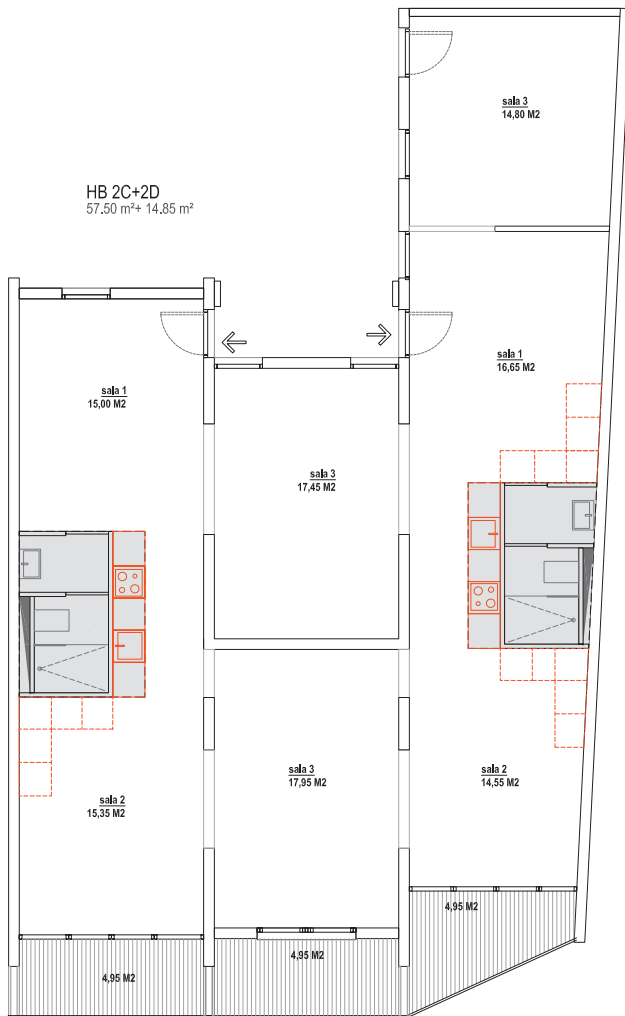




HB 1A
 HB 5A
 HB 6A

TOTAL SUP.ÚTIL = 76,45M2
 TOTAL SUP.ÚTIL + galería = 87,05M2





HB 2C + 2D
HB 3C + 3D
HB 4C + 4D
HB 5C + 5D

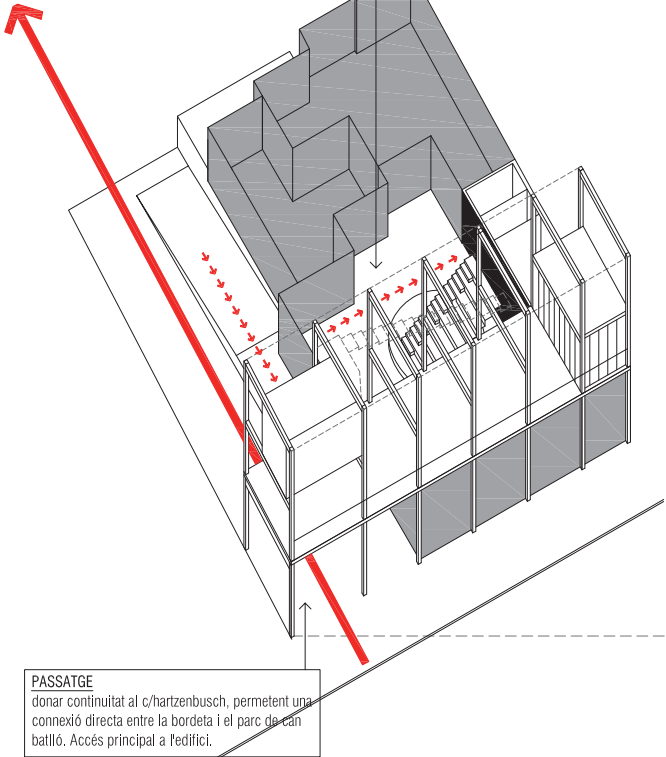
TOTAL SUP.ÚTIL = 131,40M²
TOTAL SUP.ÚTIL + galeria = 146,25M²



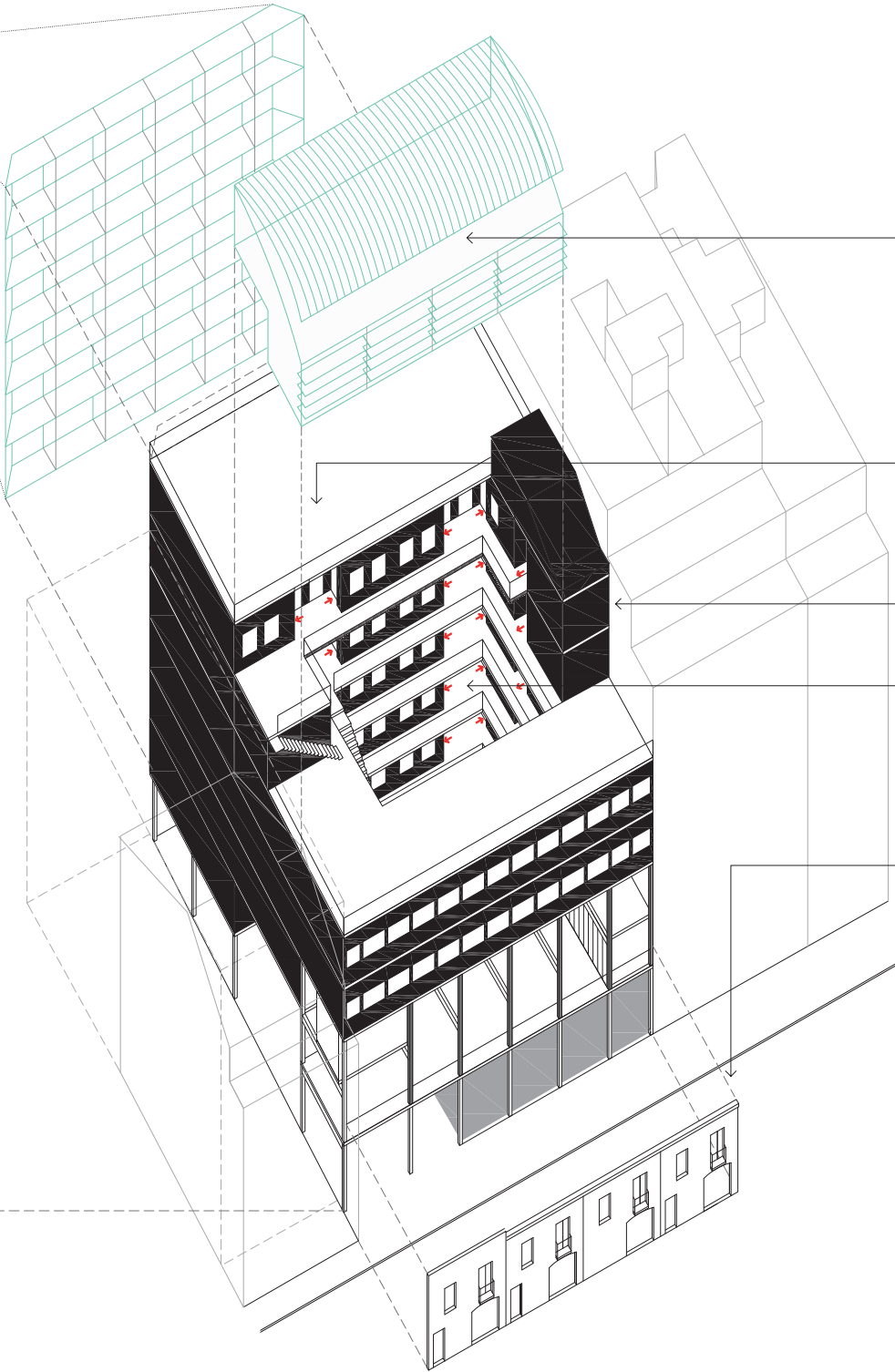
SOL
orientació sud

CONTINUITAT DELS ESPAIS DE RELACIÓ
pati, espai polivalent, passeres i terrats, espais de relació amb continuïtat

ESPAIS COMUNITARIS EN PLANTA BAIXA
TRANSICIÓ PÚBLIC - COMÚ - PRIVAT
recorregut des del carrer fins arribar als habitatges, passant per els espais comunitaris col·locats en planta baixa.



PASSATGE
donar continuïtat al c/hartzenbusch, permetent una connexió directa entre la bordeta i el parc de can batlló. Accés principal a l'edifici.



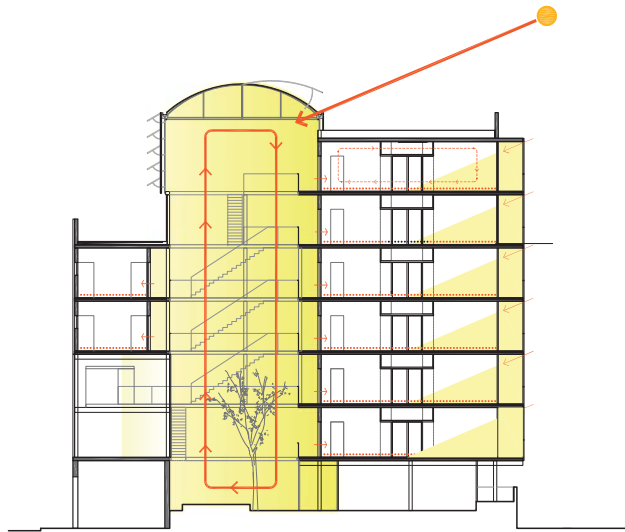
SOSTENIBILITAT
galeries, cobriment del pati i màximes alçades per aconseguir el millor compartiment bioclimàtic.

DENSIFICAR LA FAÇANA SUD
aconseguir el màxim nombre d'habitatges amb òptimes condicions de captació i aïllament.

ENTRE MITGERES
volumetria que reconeix les mitgeres velnes i s'hi agafant per tancar el pati

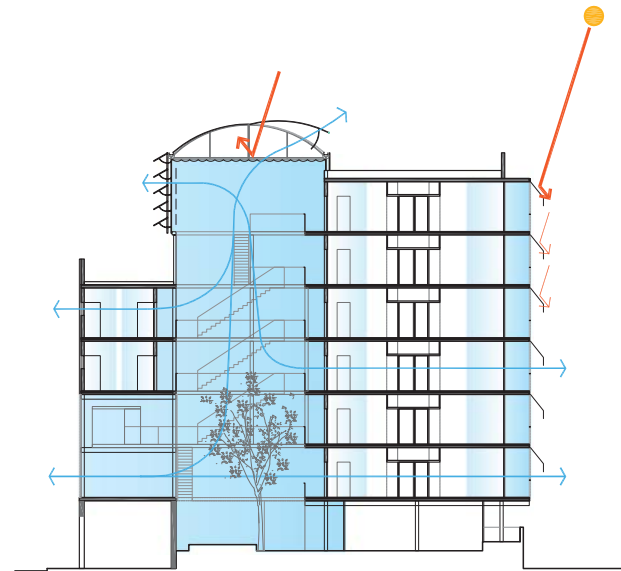
PATI CENTRAL (CORRALA)
centre de la casa, el cor de l'edifici, espai de circulació, accés, relació, convivència.

ESCALA HISTÒRICA
espai polivalent recuperant la cota dels terrats històrics.



HIVERN

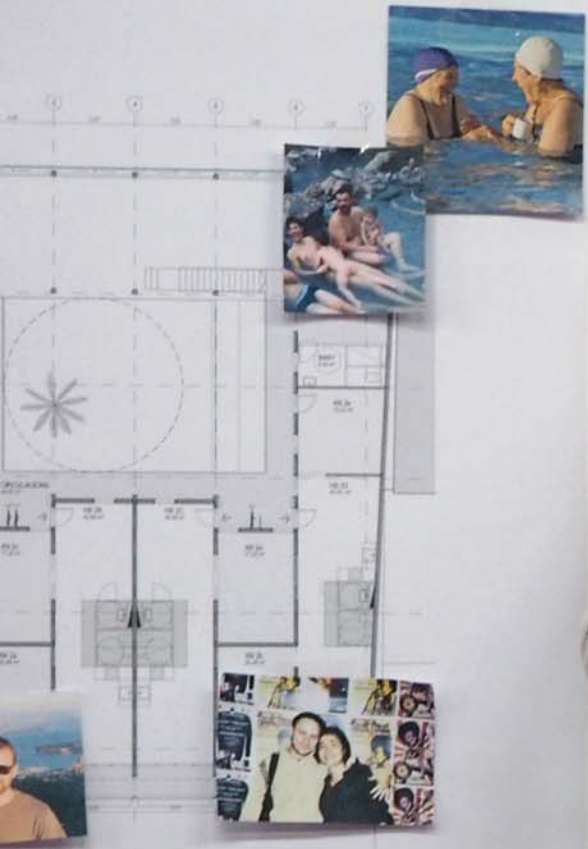
- .hivernacle tancat per reduir pèrdues (obertures puntuals amb sensor control CO2).
- .renovació aire atemperat pels habitatges.
- .galeries (doble pell) + sòcol radiant + inèrcia

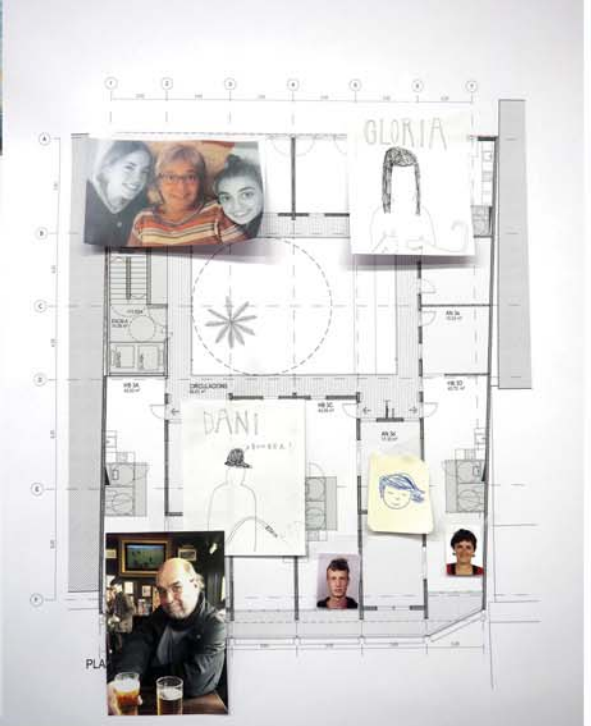
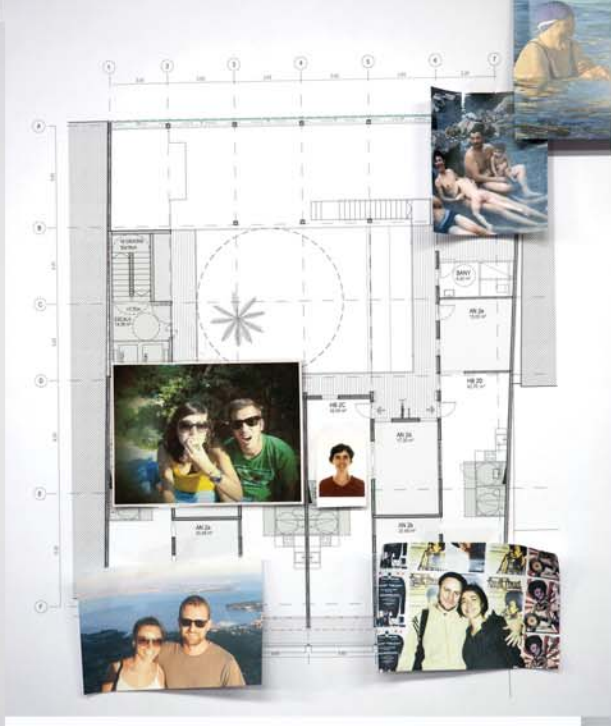


ESTIU

- .hivernacle obert per dissipar + protecció solar
- .galeries obertes + protecció solar
- .ventil.lació creuada als habitatges
- .vegetació

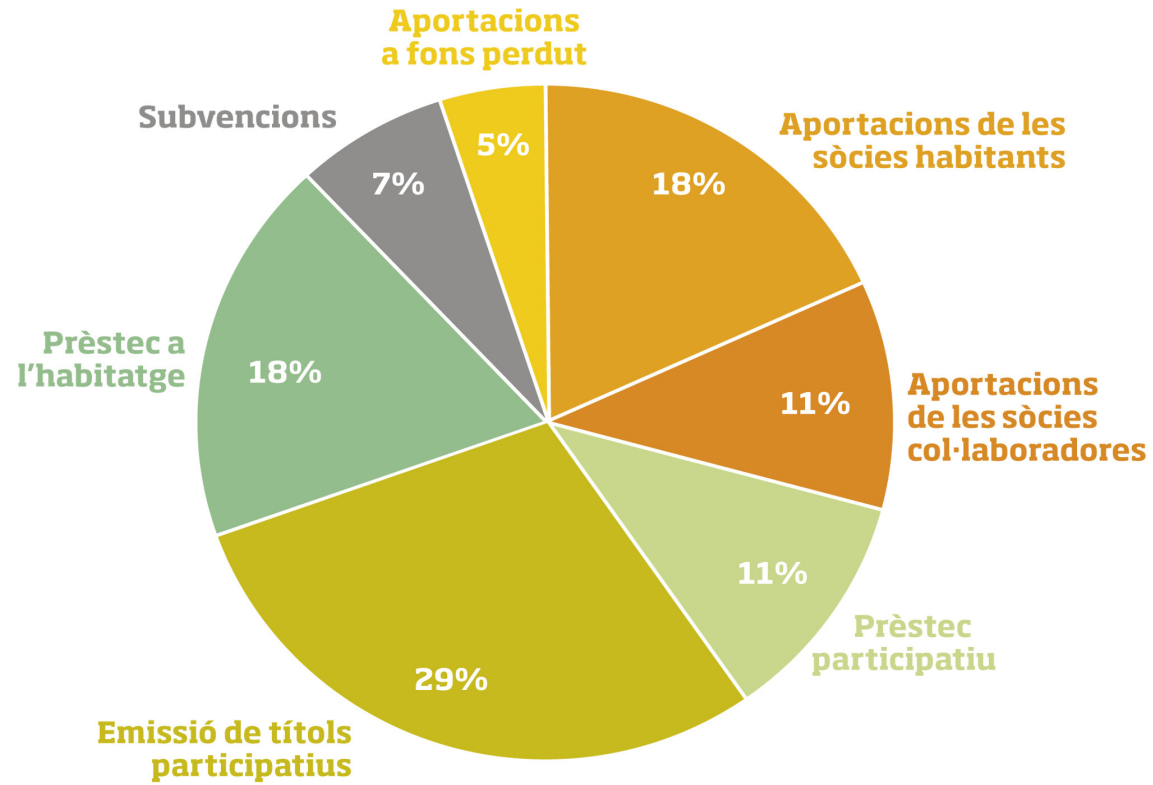








financiació



Construïm
habitatge
per
construir
comunitat

(graciYg) ..

j c`Ya gYf%\$\$\$`

.....www.laborda.coop